SOSIALISASI

**PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN (PBB-P2) TAHUN 2021**

* **DASAR HUKUM (BARU)**
* Peraturan Daerah Kota Yogyakarta Nomor 10 Tahun 2020 tentang Perubahan Kedua Atas Peraturan Daerah Kota Yogyakarta Nomor 2 Tahun 2011 tentang Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan
* Peraturan Walikota Yogyakarta Nomor 148 Tahun 2020 tentang Perubahan Ketiga Atas Peraturan Walikota Yogyakarta Nomor 83 Tahun 2011 tentang Petunjuk Pelaksanaan Peraturan Daerah Kota Yogyakarta Nomor 2 Tahun 2011 tentang Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan
* Keputusan Walikota Yogyakarta Nomor 489 Tahun 2020 tentang Penetapan Besaran Pemberian Stimulus Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan Kota Yogyakarta Tahun 2021
* **PERATURAN DAERAH KOTA YOGYAKARTA NOMOR 10 TAHUN 2020**
* Peraturan Daerah Kota Yogyakarta Nomor 10 Tahun 2020 tentang Perubahan Kedua Atas Peraturan Daerah Kota Yogyakarta Nomor 2 Tahun 2011 tentang Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan merubah Pasal 7 yang mengatur tentang tarif dan range nilai jual objek pajak Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan, sebagai berikut:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **PERDA 2 TAHUN 2011** | | **PERDA 10 TAHUN 2020** | |
| **TARIF** | **NJOP** | **TARIF** | **NJOP** |
| **0,100%** | **<= Rp. 500.000.000** | **0,050%** | **<= Rp. 2.000.000.000** |
| **0,125%** | **> Rp. 500.000.000 <= Rp. 1.000.000.000** | **0,070%** | **> Rp. 2.000.000.000 <= Rp. 5.000.000.000** |
| **0,160%** | **> Rp. 1.000.000.000 <= Rp. 2.000.000.000** | **0,120%** | **> Rp. 5.000.000.000 <= Rp. 10.000.000.000** |
| **0,220%** | **> Rp. 2.000.000.000 <= Rp. 5.000.000.000** | **0,250%** | **> Rp. 10.000.000.000 <= Rp. 50.000.000.000** |
| **0,300%** | **> Rp. 5.000.000.000** | **0,300%** | **> Rp. 50.000.000.000** |

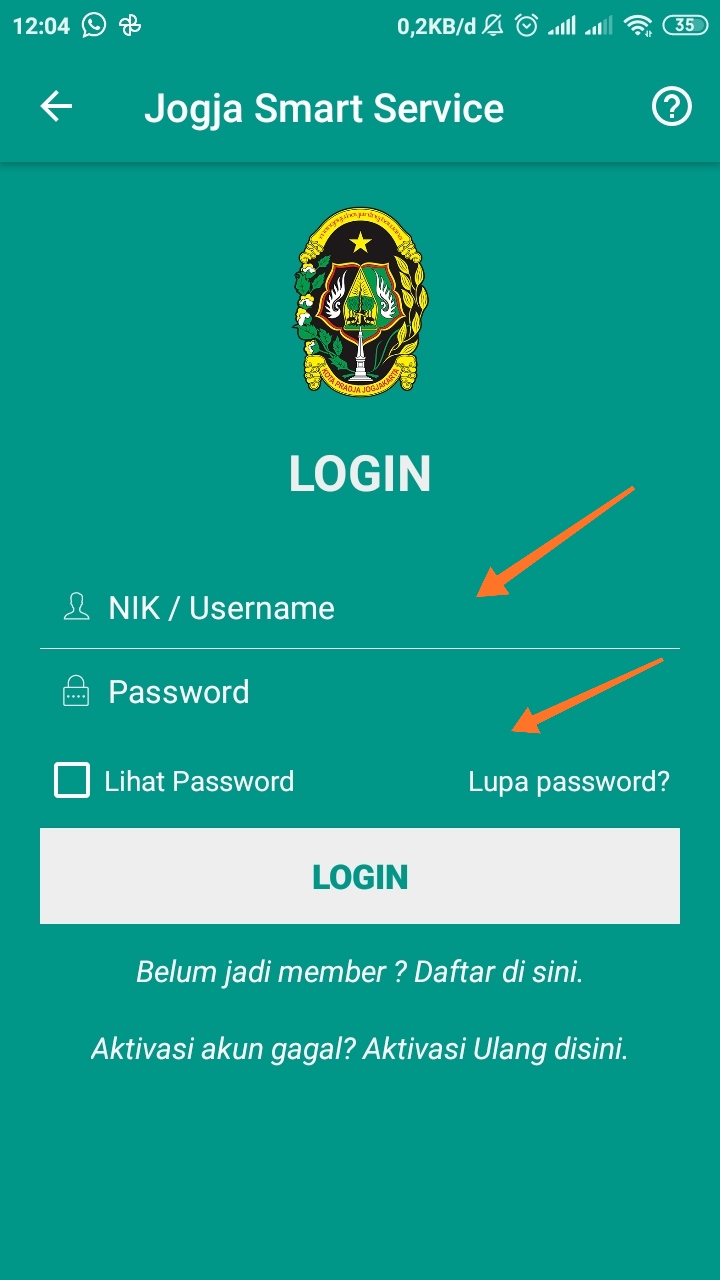
* Adanya perubahan tarif PBB-P2 dan range NJOP PBB-P2 diharapkan dapat meringankan sebagian besar masyarakat (Wajib Pajak) dalam membayar PBB-P2
* Adanya perubahan tarif PBB-P2 dan range NJOP PBB-P2 diharapkan lebih berkeadilan
* **STIMULUS**

Diberikan:

* untuk setiap ketetapan PBB-P2 yang dituangkan dalam SPPT masa pajak tahun 2021
* atas Nilai Jual Objek Pajak (NJOP) Bumi sebesar 30% (tiga puluh persen)
* **JATUH TEMPO**

Tanggal 30 September 2021

* **CARA MELIHAT TAGIHAN PBB DI JSS**
* 1. Buka alamat website: jss.jogjakota.go.id
* 2. Masukan username dan password, klik login



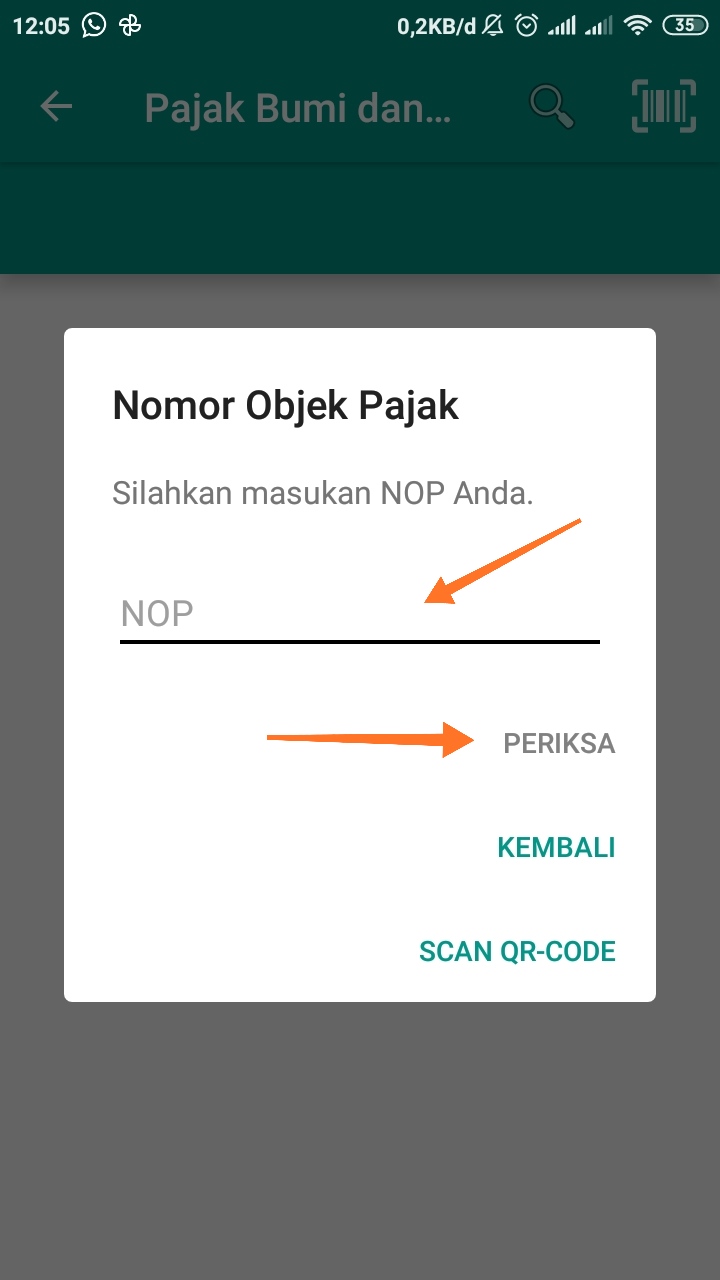
* 3. PilihMenu Layanan Umum



* 4. Pilih menu Informasi PBB



* 5. Masukan NOP, kemudian klik pilihan “periksa”



* 6. Akan tampil informasi tagihan PBB yang belum dibayarkan



* **TEMPAT & CARA PEMBAYARAN PBB-P2**
* **Loket/Teller Bank BPD DIY seluruh cabang**
* **Loket/Teller Bank BNI seluruh cabang**
* **Loket/Teller Bank BRI seluruh cabang**
* **Loket/Teller Bank Jogja seluruh cabang**
* **PT POS INDONESIA seluruh cabang**
* **Transfer ke BPD DIY cab Senopati**
* No Rekening : 006 921 000 805
* Atas nama : Penampungan PBB
* Berita : ditulis NOP, Nama Wajib Pajak sesuai SPPT

PBB dan Tahun Pajak

* **ATM Bank BPD DIY (**Khusus untuk pemilik ATM Bank BPD**)**
* Masukkan ATM Bank BPD DIY
* Masukkan PIN
* Pilih Menu Pembayaran
* Pilih Layanan Publik
* Pilih Pajak
* Pilih PBB
* Masukkan NOP
* Masukkan Tahun pajak yang dikehendaki
* Akan muncul konfirmasi berupa NOP, Tahun, Nama, Kelurahan, Tagihan apabila sesuai PILIH BAYAR
* **Mobile Banking Bank BPD DIY**
* Masuk Aplikasi Mobile Banking BPD DIY
* Pilih menu Pembayaran
* Katagori Pembayaran diisi PBB
* Nama Biller diisi Kota
* Nomor Objek Pajak diisi NOP
* Tahunn diisi Tahun Pajak yang akan dibayarkan
* Klik KIRIM
* Jika sdh diterima BPD akan muncul notifikasi melalui menu pesan dalam aplikasi mobile Bank BPD DIY dan melalui email
* **GO PAY**
* Buka Aplikasi Gojek pilih “GoBills”
* Pilih Pembayaran “PBB”
* Pilih Kota Domisili “PBB”
* Masukkan NOP dan Tahun Pajak
* Konfirmasi Pembayaran PBB
* Masukkan No PIN
* Transaksi Berhasil
* Swipe up untuk melihat detail transaksi
* **TOKOPEDIA**
* Kunjungi laman Tokopedia 🡪 Pajak PBB
* Pilih ‘PBB Kota Yogyakarta”
* Masukkan Nomor Objek Pajak Bumi dan Bangunan (NOP)
* Pilih Tahun Pajak
* Rincian akan otomatis muncul jika NOP yang Anda masukan sudah benar.
* Klik Opsi Bayar
* Pilih metode bayar yang diinginkan
* Sistem akan segera memproses pembayaran Pajak Bumi Bangunan Anda dan mengirimkan notifikasi ketika pembayaran sukses dilakukan.
* **Link Aja**
* Buka Aplikasi Link Aja
* Klik Menu “Lainnya”
* Pilih “Pajak dan Retribusi”
* Pilih “Pajak PBB”
* Masukkan Nomor Objek Pajak (NOP) dan Tahun Pajak
* Bayar

* **LAYANAN PERPAJAKAN DAERAH**
* Loket Pajak Daerah :

Senin – Kamis : 08.00 s.d 13.30 WIB

Jumat : 08.00 s.d 11.30 WIB

buka kembali pukul 13.00 – 13.30 WIB

* Telepon :

0274- 562835; 0274- 515866 ext. 297 DAN 336

* CS Admin PajaK :

08112825566 (WA) 🡪 apabila sudah transfer konfirmasi ke nomor ini dan melampirkan foto bukti transfer

* Email : [upik@jogjakota.go.id](mailto:upik@jogjakota.go.id)
* WebsitE : www.jogjakota.go.id